



Republika Hrvatska  
Javni bilježnik Mladen Burec  
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

PRIJEPIŠ  
Poslovni broj: OU-461/2025-2

U Zagrebu, 09.02.2026. (devetog veljače dvijetisućdvadesetšeste) godine. ----

Ja, Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, na pisani zahtjev APS RE service d.d., MBS 081108167, OIB 63760715910, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Radnička cesta 43 (u daljnjem tekstu: predlagatelj osiguranja), zastupan po punomoćniku MISLAVU BISTROVIĆU, OIB 77214883107, odvjetniku u Zagrebu, Ulica Andrije Hebranga 27, ---- a primjenom članka 87. i 83. Zakona o javnom bilježništvu sastavio sam u mom javnobilježničkom uredu ovaj: ----

N A S T A V A K            Z A P I S N I K A

o zahtjevu za priopćenjem izjave  
-obavijesti u smislu članka 277.

Ovršnog zakona -

POTVRDA O PRIOPĆENJU IZJAVE

Započeto u 10,00 sati (desetsati). ----

Dana 17.11.2025. (sedamnaestog studenog dvijetisućdvadesetpete) godine Zapisnik o zahtjevu za priopćenjem obavijesti u smislu članka 277. Ovršnog zakona Narodne novine 57/96, 29/99, 42/00) poslovni broj OU-461/2025-1 uputili smo putem Hrvatske pošte (preporučena pošiljka) na adresu protivnika osiguranja: ----

I. KRISTINI ŠARKANJ, OIB 56971901436, 49250 BELEC, BELEC 29 te se ovom uredu vratila Povratnica s nezaprimljenom pošiljkom KRISTINI ŠARKANJ, OIB 56971901436, 49250 BELEC, BELEC 29 s napomenom "Obaviješten, nije podigao pošiljku" koja je vraćena uredu dana 02.12.2025. (drugog prosinca dvijetisućdvadesetpete) godine te je dana 09.01.2026. (devetog siječnja dvijetisućdvadesetšeste) godine preporučena pošiljka predana na drugu dostavu te se ovom uredu vratila Povratnica - obavijest o uručenju KRISTINI ŠARKANJ, OIB 56971901436, 49250 BELEC, BELEC 29 sa datumom primitka 14.01.2026. (četnaestim siječnjem dvijetisućdvadesetšeste) godine ----

II. HELENI ŠARKANJ, OIB 05382355885, 49250 BELEC, BELEC 29 te se ovom uredu vratila Povratnica - obavijest o uručenju HELENI ŠARKANJ, OIB 05382355885, 49250 BELEC, BELEC 29 sa datumom primitka 21.11.2025. (dvadesetprvim studenim dvijetisućdvadesetpete) godine. ----

Dokaz: ----

- Izvornik preporučene pošiljke KRISTINI ŠARKANJ ostaje u arhivi javnog bilježnika, a preslika se ulaže se u prilog A. ove isprave. ----
- Izvornik povratnice KRISTINI ŠARKANJ ostaje u arhivi javnog bilježnika, a preslika se ulaže se u prilog B. ove isprave. ----
- Izvornik povratnice HELENI ŠARKANJ ostaje u arhivi javnog bilježnika, a preslika se ulaže se u prilog C. ove isprave. ----

Ja, Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1., izdajem slijedeću: ----

P O T V R D U

- da je dne. 24.11.2025. (dvadesetčetvrtog studenog dvijetisućdvadesetpete) godine u skladu s odredbama zakona izvršena dostava Zapisnika o zahtjevu za priopćenjem obavijesti u smislu članka 277. Ovršnog zakona (Narodne novine 57/96, 29/99, 42/00) poslovni broj OU-461/2025-1 protivniku osiguranja HELENI ŠARKANJ, OIB 05382355885, 49250 BELEC, BELEC 29 te u danom roku protivnik osiguranja nije obavijestio zahtijeva li da se predmetna nekretnina na kojoj je

vlasništvo preneseno na predlagatelja osiguranja proda ili da se preneseno pravo unovči putem javnog bilježnika. -----

-----  
-da je dne. 14.01.2026. (četрнаestog siječnja dvijetisućedvadesetšeste) godine u skladu s odredbama zakona izvršena dostava Zapisnika o zahtjevu za priopćenjem obavijesti u smislu članka 277. Ovršnog zakona (Narodne novine 57/96, 29/99, 42/00) poslovni broj OU-461/2025-1 protivniku osiguranja KRISTINI ŠARKANJ, OIB 56971901436, 49250 BELEC, BELEC 29 te u danom roku protivnik osiguranja nije obavijestio zahtijeva li da se predmetna nekretnina na kojoj je vlasništvo preneseno na predlagatelja osiguranja proda ili da se preneseno pravo unovči putem javnog bilježnika. -----

-----  
Dovršeno u 10,30 sati (desetsati i tridesetminuta). -----  
Pristojba od 5,31 Eur naplaćena je po Tar.br.8.st.5 u svezi s Tar.br.1. st.4. ZJP.na neutvrđenu vrijednost radnje. -----  
Nagrada naplaćena po članku 23/1.JBT.za priopćenje izjave i izdavanje Potvrde u iznosu 80,00 Eur uvećano za pdv 25% i troškove dostave po tarifi Hrvatskih pošta. -----

Javni bilježnik  
Mladen Burec, v.r.

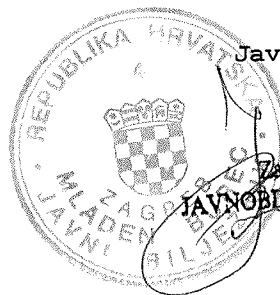
Dna:

1. APS RE service d.d., MBS 081108167, OIB 63760715910, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Radnička cesta 43 zastupan po punomoćniku MISLAVU BISTROVIĆU, OIB 77214883107, odvjetniku u Zagrebu, Ulica Andrije Hebranga 27

Ja, Javni bilježnik, Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem da je ovaj prijepis istovjetan izvorniku koji se nalazi u mojoj javnobilježničkoj arhivi.

Ovaj je prijepis ovjeren i sastavljen za PREDLAGATELJA OSIGURANJA.

Broj: OU-461/2025-2  
U Zagrebu, 09.02.2026.g.



Javni bilježnik  
Mladen Burec

Za javnog bilježnika  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Juraj Bartolić

AR

Masa:  
254g  
01 02A1 1

Zagreb	4.12
17.11.25	
12:47:15	
10151	HP Hrvatska

R RG 83 833 494 6 HR

VRATITI  
RETOUR

P-103 / CN 15

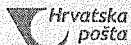
<input type="checkbox"/>	Ritursid
<input type="checkbox"/>	Ostala prava
<input type="checkbox"/>	Mora biti ispunjeno
<input type="checkbox"/>	Opremljeno, nije pogodno poštom
<input type="checkbox"/>	Ostalo
<input type="checkbox"/>	Incominu
<input type="checkbox"/>	Neispravan
<input type="checkbox"/>	Došlo do
<input type="checkbox"/>	Ureza
<input type="checkbox"/>	Adresna insuficijentna
<input type="checkbox"/>	Nedovoljna adresa
<input type="checkbox"/>	Nepostojanje plus
<input type="checkbox"/>	Ne postoji više
<input type="checkbox"/>	Intordit
<input type="checkbox"/>	Zabranjeno

Date de retour  
Datum vraćanja: 28.11.2006

KRISTINA ŠARKANJ  
BELEC 29  
49280 BELEC

3

DP, 21.11.2025 207.03 MD



Croatian Post Inc.  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
01/11  
Date  
Datum  
21/11/2025

Addressee of the item  
Primatelji pošiljke  
KRISTINA ŠARKANJ  
BELEC 29, 43250 BELEC

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Pošta  
☐ Insured letter  
Vraćeno pošta pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

☐ Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

☐ delivered  
uručena je

☐ paid  
isplaćena je

Date  
Datum

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Cvu obavijest mora potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zastupnik određenog poštanskog ureda.

Return to  
Vratiti

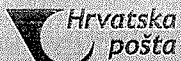
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	JAUNI BIJEZNIK KLADEN ŽUREC
Street and N° Ulica i br.	TRG SJERANA KONZUA 1
Locality and country Mjesto i država	10000 ZAGREB
00-461/2025-1	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024







Croatian Post Inc. /  
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	10151	Date Datum	05/01/2026
Addressee of the item Primalac pošiljke	KRISTINA ŠARKANJ		
BELEC 29 3402 BELEC 19151			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosnica			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 83 835 117 5 HR		
<input type="checkbox"/> Money order Upućnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Potpis*		05/01/2026	

**Return to**  
**Vratiti**

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	JAVNI BILJEŽNIK HILADEN BUREC
Street and N° Ulica i br.	TRG STJOPANA KONTULA 1 10000 ZAGREB
Locality and country Mjesto i država	
DU-461/25-1	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopustaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022





Croatian Post Inc. /  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	10/81	Date datum	11/12/01
Addressee of the item Primalac pošiljke	HELENA ŠARLANJ		
BELEC 28, 49250 BELEC			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	N° of item Br. pošiljke		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date datum	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	11/12/01	
Signature* Potpis*			

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	JAUNI BIJEŽNIK VLADEN BUREC
Street and N° Ulica i br.	TRG STJERANA KRAJČA 1
Locality and country Mjesto i država	10000 ZAGREB
OV-461/2025-1	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024



